

APARSUME

NICOLAU DE PACS

MEMORIA DE CALIDADES



Las imágenes mostradas son una aproximación lo más fiel posible del resultado final del inmueble proyectado con las calidades indicadas en este documento, pudiendo darse modificaciones derivadas de exigencias técnicas o jurídicas, siempre que estén justificadas y no supongan una alteración sustancial del objeto y/o una merma en la calidad de los materiales/equipamiento del inmueble. El mobiliario mostrado no está incluido. Toda la información y entrega de documentación se hará según lo establecido en el Real Decreto 515/1989, de 21 de abril, y demás normas que pudieran complementarlo ya sean de carácter estatal o autonómico.

SISTEMA CONSTRUCTIVO ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

CIMENTACIÓN: Zapatas, riostras, cimentación corrida, placas de cimentación en aljibes, micropilotes y muros de contención de hormigón armado.

ESTRUCTURA: Pilares de hormigón armado o metálicos, forjados reticulares de hormigón armado y losas de escaleras de hormigón armado.

CUBIERTAS: Planas transitables con aislamiento térmico formado por placas de poliestireno extruido de alta densidad, tela asfáltica sobre formación de pendientes, acabado con baldosa de gres.

CERRAMIENTOS DE FACHADAS, MEDIANERAS VIVIENDAS Y TABIQUERIA INTERIOR

Los cerramientos de fachadas serán de ladrillo cerámico revestido exterior y trasdosado autoportante compuesto por placa de yeso laminado con aislamiento por el interior.

Las separaciones de las viviendas con las medianeras entre el otro edificio serán de ladrillo cerámico y trasdosados con placa de yeso laminado con aislamiento.

Entre viviendas los tabiques serán autoportantes formado por perfiles metálicos de acero galvanizado, placas de yeso y aislamiento térmico-acústico con panel de lana mineral en su interior.

La tabiquería interior de la vivienda estará formada por perfiles metálicos de acero galvanizado, placas de yeso laminado y panel de lana mineral en su interior.

ACABADOS EXTERIORES

FACHADAS: Revestimiento tipo SATE con aislamiento y acabado decorativo continuo por el exterior.

CARPINTERIA EXTERIOR: Carpintería de aluminio color RAL 7016 con rotura de puente térmico, alto aislamiento térmico y acústico con acristalamiento con vidrio aislante con cámara de aire.

En dormitorios se colocarán estores enrollables tipo Screen por el exterior.

En garaje comunitario, puerta de acero Automática.

BARANDILLAS EXTERIORES: De aluminio y Vidrio del mismo color que la carpintería exterior con vidrio de seguridad adaptado al cumplimiento de Código Técnico de la Edificación (CTE)

VIERTEAGUAS Y FIOLAS: De piedra caliza.

TERRAZAS: Acabado con solado de gres antideslizante.

ACABADOS INTERIORES

PAVIMENTOS SUELOS: En dormitorios y salón comedor se colocará parque color roble con rodapié. Se colocará gres porcelánico en baños y cocinas

CARPINTERIA INTERIOR: Puerta de entrada chapada con madera de roble y cerradura de seguridad. Las puertas interiores de la vivienda serán con acabado lacado blanco. Puertas de armarios de tablero aglomerado chapadas. Su acabado será lacado en blanco.

REVESTIMIENTOS DE PAREDES: Interiores acabados en pintura plástica lisa mate. Las paredes de los baños irán revestidas de azulejo (Gres Porcelánico).

REVESTIMIENTOS DE TECHOS: Falsos techos de yeso laminado acabado pintado en blanco, en zonas húmedas el yeso laminado será hidrófugo pintado en blanco.

INSTALACIONES

APARATOS SANITARIOS: los baños dispondrán de sanitarios con cisterna empotrada, lavabo y plato de ducha textura lisa antideslizante, grifería monomando cromada.

ACS, CALEFACCION Y CLIMATIZACION: Bomba de calor mural de aerotérmica compacta para producción de climatización y A.C.S. Calefacción por suelo radiante y climatización mediante aire acondicionado por conductos.

VENTILACIÓN: Ventilación de la vivienda mediante entrada de aire natural por medio de entradas de aire en fachada con silenciador y extracción de aire mecánica

ACCESO Y PORTAL: Instalación de portero automático

ASCENSOR: Ascensor eléctrico

ZONAS COMUNITARIAS

Pavimentos de piedra caliza.
Escaleras de gres.
Pavimento de gres en cuartos auxiliares comunes.
En garaje, pavimento de hormigón fratasado con helicóptero.

PISCINA

Piscina comunitaria con revestimiento de gresite azul en suelos y paredes, escalera y pasamanos de acero inoxidable, ducha exterior.

Cualquiera de los materiales antes mencionados que, por motivos ajenos a nuestra voluntad, no esté disponible o no se pueda instalar, será sustituido por uno de calidad equivalente.

Queda a criterio de la Dirección facultativa la realización de modificaciones en los elementos comunes de la promoción.
